

**BANDO PER LA GESTIONE DI UN
CENTRO ENOGASTRONOMICO DI
ECCELLENZA**

1 FINALITÀ

Cesena Fiera è interessata a promuovere l'assegnazione di spazi nel quartiere fieristico di Via Dismano a Cesena per l'attività di un "Centro Gastronomico di Eccellenza" come forma di politica capace di attivare processi virtuosi di sviluppo economico, sociale e culturale del quartiere fieristico stesso e della città. Al fine di promuovere e sostenere specifici progetti, Cesena Fiera ha individuato gli spazi da assegnare per la realizzazione di queste attività.

2 OGGETTO

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società con cui sono stati approvati i criteri per l'utilizzo degli spazi suddetti al fine di avviare progetti finalizzati anche allo sviluppo di attività sinergiche all'attività fieristica, Cesena Fiera assegna in uso al canone annuale, fissato in € 36.000, i locali di cui sopra. L'assegnazione avverrà a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti aventi finalità culturali, sociali, educative e/o formative, nell'ambito dell'enogastronomia, secondo i criteri e le modalità riportate nel presente avviso. Il rapporto che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto e dal presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

3 DURATA

L'assegnazione degli spazi in oggetto avrà durata pari ad anni 6, rinnovabile, per ulteriori 6 anni, a fronte della presentazione di un nuovo programma di attività. Non è ammesso il rinnovo tacito. Gli spazi sono assegnati con vincolo di destinazione d'uso per finalità culturali, sociali, educative e/o formative nell'ambito dell'enogastronomia che saranno indicati nel contratto.

4 DESCRIZIONE DEGLI SPAZI

Gli spazi in oggetto del presente bando, sono indicati nella planimetria allegata con bordatura blu (allegato 1). Cesena Fiera metterà a disposizione i locali, opportunamente ristrutturati come da progetto allegato per l'utilizzo commerciale, provvisti dei servizi base - impianto di riscaldamento e servizi igienici - e degli allacciamenti elettrici, idrici e alla rete del gas. Tutte le altre installazioni interne – come cucine, arredamenti o impianti specifici – saranno a carico dell'assegnatario. Per la partecipazione alla selezione è obbligatorio, a pena di esclusione, prendere visione degli spazi che potranno essere visitati, in orario lavorativo, dai soggetti interessati, previo appuntamento, via mail, all'indirizzo di posta elettronica di Cesena Fiera. Del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da parte di Cesena Fiera, da allegare alla domanda di partecipazione.

5 SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Potrà partecipare alla selezione qualsiasi soggetto giuridico, sotto qualsiasi forma purché formalmente costituito e con esclusione di ATI o ATS. I soggetti richiedenti devono aver svolto nel quinquennio precedente attività nel settore dell'enogastronomia, quali, a titolo esemplificativo: attività di comunicazione e promozione; attività formativa; attività culturali e scientifiche.

6 LA PROPOSTA PROGETTUALE

Coerentemente con gli indirizzi indicati dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Cesena Fiera, i richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale avente ad oggetto l'utilizzo dello spazio assegnato per la realizzazione di progetti con finalità culturali, sociali, educative e/o formative legato al campo enogastronomico. La proposta progettuale dovrà essere coerente con i seguenti indirizzi: I) gli spazi concessi sono risorse messe a disposizione per la promozione di progetti specifici rivolti al territorio e da sviluppare in relazione alle caratteristiche dei singoli ambiti; II) attività e competenze proprie dei singoli soggetti partecipanti, si intendono come risorse da valorizzare nell'ambito della proposta progettuale e rispetto ai differenti contesti in cui sono collocati gli spazi oggetto dell'Avviso.

La proposta progettuale, composta da max. 5 pagine formato A4 (oltre agli elaborati grafici), dovrà contenere:

- 1) descrizione del soggetto partecipante con indicazione della struttura organizzativa;
- 2) descrizione dell'eventuale partenariato e/o delle eventuali prospettive di collaborazione o sinergie già sviluppate con altre realtà locali o cittadine;
- 3) gli obiettivi e la finalità del progetto, con la formulazione del piano pluriennale delle attività da realizzare negli spazi con specifica indicazione di quelle del primo triennio;
- 4) l'indicazione delle modalità di apertura degli spazi con la distribuzione delle differenti attività nelle diverse fasce orarie giornaliere;
- 5) l'indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto, l'indicazione dei finanziamenti propri, provenienti da terzi o da sponsor per la gestione del progetto e per i lavori di adeguamento degli spazi;
- 6) l'indicazione delle prospettive di collaborazione e sinergie con le attività di Cesena Fiera, delle modalità di coinvolgimento del territorio e delle ricadute attese sul territorio di riferimento;
- 7) l'indicazione delle modalità di comunicazione e pubblicizzazione delle attività.

7 CRITERI E MODALITÀ DI SELEZIONE

La selezione per l'assegnazione degli spazi oggetto del presente avviso sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale presentata. Le domande saranno valutate comparativamente da una Commissione composta dal Consiglio di Amministrazione di Cesena Fiera, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di max. 100 punti:

- a) Qualità della Struttura organizzativa e gestionale dedicati alla realizzazione della proposta progettuale in tutte le sue parti (max. pt. 10);
- b) Qualità e ampiezza dell'eventuale partenariato e delle prospettive di collaborazione o sinergie con Cesena Fiera (max. pt. 20);
- c) Qualità, originalità e caratteristiche sperimentali del progetto in termini di rispondenza alle finalità indicate da Cesena Fiera nel presente Avviso (max. pt. 40);
- d) Modalità di apertura degli spazi con la distribuzione delle differenti attività nelle diverse fasce orarie giornaliere (max. pt.5);
- e) Sostenibilità economica del progetto (risorse umane impiegate, finanziamenti propri o da terzi o da sponsor per la gestione e per i lavori di adeguamento degli spazi) (max. pt.5);
- f) Modalità di coinvolgimento del territorio e ricadute attese sul territorio di riferimento (max. pt. 10);
- g) Modalità di comunicazione e pubblicizzazione (max. pt. 10);

Qualora la proposta progettuale presentata non totalizzi almeno 51 punti su 100, sarà ritenuta insufficiente e, quindi, il soggetto partecipante non sarà incluso in graduatoria.

8 AGGIUDICAZIONE

Le proposte regolarmente presentate, saranno valutate comparativamente dalla Commissione composta dal Consiglio di Amministrazione di Cesena Fiera dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle domande, sulla base dei criteri e dei punteggi indicati nel precedente paragrafo n. 7. La Commissione potrà richiedere al partecipante ogni chiarimento sulla proposta progettuale presentata, anche convocandolo ad apposita audizione in seduta riservata. La Commissione, in esito alla valutazione comparativa delle Proposte progettuali, stilerà le graduatorie, che non costituiscono titolo legittimante per l'assegnazione. Cesena Fiera provvederà a dare comunicazione della graduatoria ai partecipanti. Decorsi 30 giorni dalla sua approvazione, i provvedimenti saranno pienamente esecutivi e i soggetti classificati in graduatoria saranno chiamati a stipulare il contratto secondo l'ordine di classificazione. In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto che segue in ordine di classificazione nella graduatoria. Nel caso in cui, ad esito della formazione della graduatoria, non sia stato possibile assegnare lo spazio disponibile, si procederà a un nuovo bando.

9 CONDIZIONI DI UTILIZZO

Gli spazi individuati saranno assegnati, al canone annuo di € 36.000, per una durata di 6 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e contestuale consegna dello spazio. L'assegnazione è prorogabile per un ulteriore periodo di anni 6, previa presentazione di un nuovo programma di attività, da presentarsi entro la data di scadenza del contratto. Non è ammesso il tacito rinnovo. L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare lo spazio assegnato per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità indicate nel contratto successivamente stipulato. Gli spazi saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso; in ogni caso l'assegnazione dello spazio non costituisce impegno al rilascio automatico delle autorizzazioni da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'assegnatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi tipo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'assegnatario, previa autorizzazione e verifica anche progettuale di Cesena Fiera, interventi per cui l'assegnatario non potrà chiedere alcun indennizzo da parte di Cesena Fiera. L'assegnatario dovrà farsi carico delle spese di conduzione e manutenzione ordinaria degli spazi, per tutta la durata del rapporto giuridico.

Al fine di promuovere la sostenibilità economica del progetto, potrà essere consentito lo svolgimento di eventi e iniziative, in via non prevalente rispetto all'attività principale, a condizione che siano coerenti con il progetto presentato; potranno inoltre essere previste forme di contribuzione da parte degli utilizzatori e/o sponsorizzazioni a copertura dei costi gestionali. Sarà vietata, se non espressamente autorizzata di Cesena Fiera, la cessione o la sublocazione/concessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene. L'assegnatario dovrà avviare il progetto entro 60 gg. dalla firma del contratto e contestuale consegna degli spazi. Al termine di ogni anno, l'assegnatario dovrà presentare a Cesena Fiera un report riepilogativo, con ricorrenza annuale sull'andamento dell'attività svolta e sugli obiettivi raggiunti. A garanzia degli obblighi assunti con la stipula del contratto, l'assegnatario si impegna a costituire un deposito cauzionale infruttifero in contanti o tramite fidejussione bancaria, dell'importo di € **36.000**. Detto deposito verrà restituito alla scadenza del contratto, previa riconsegna degli spazi. Sarà invece incamerato dal Cesena Fiera, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui l'assegnatario, nonostante la preventiva diffida ad adempiere di Cesena Fiera, si rendesse inadempiente anche solo ad uno degli obblighi del contratto, salvo, in ogni caso, l'obbligo dell'immediata ricostituzione, pena la decadenza dalla assegnazione. L'assegnatario, infine, è tenuto ad indicare nei propri materiali di comunicazione, secondo le modalità che verranno definite da Cesena Fiera, il sostegno che Cesena Fiera fornisce al progetto con l'assegnazione degli spazi. Scaduto il termine finale del contratto, Cesena Fiera rientrerà in possesso degli spazi e delle eventuali opere eseguite dall'assegnatario, senza che Cesena Fiera sia tenuta a versare all'assegnatario indennizzo alcuno o altra somma a qualsiasi titolo richiesta. Al cessare del rapporto, per qualsiasi causa, gli spazi dovranno essere riconsegnati a Cesena Fiera in stato di perfetta efficienza, liberi da cose e persone.

10 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati a partecipare alla selezione di cui al presente Avviso dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, utilizzando il modulo predisposto da Cesena Fiera, corredata da idonea documentazione e dalla proposta progettuale di cui al precedente paragrafo n. 6, inserita in un plico chiuso e sigillato. Il plico chiuso e sigillato, e sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura: “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L’ASSEGNAZIONE DI SPAZI NEL QUARTIERE FIERISTICO DI CESENA e il NOME DEL MITTENTE-“, dovrà essere trasmesso al seguente indirizzo, “ Cesena Fiera Via Dismano 3845 – 47522 Pievesestina di Cesena” secondo le seguenti modalità: - a) con raccomandata A/R, b) con consegna a mano all’Ufficio Protocollo di Cesena Fiera (orario di apertura: Lunedì – Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00) entro le ore 12.00 del 15 Novembre 2015. In ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, sia per la consegna a mano sia per l’invio tramite posta del plico, è quello sopraindicato, non assumendosi Cesena Fiera alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l’orario posto dall’Ufficio suddetto di Cesena Fiera all’atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione.

Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive. Il plico, chiuso e sigillato, dovrà contenere: a) Domanda di partecipazione, completa di dichiarazione del partecipante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e sottoscritta (pena l'esclusione) dal Legale rappresentante; b) Attestazione del sopralluogo eseguito presso il quartiere fieristico, rilasciata da Cesena Fiera (pena di esclusione); c) Proposta progettuale (pena l'esclusione), redatta in lingua italiana, che dovrà essere predisposta secondo le indicazioni di cui al paragrafo n.6 del presente avviso e dovrà essere sottoscritta, unitamente ai relativi allegati, dal legale rappresentante di cui alla lett. a). d) Atto costitutivo e/o Statuto da cui risultino i poteri del legale rappresentante, i fini del soggetto partecipante; e) Copia fotostatica del Codice fiscale e/o Partita IVA del soggetto richiedente. f) Copia fotostatica delle Carte d'Identità del legale rappresentante. g) Il provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica o iscrizione alla CCIAA.

Non verranno prese in considerazione le domande: - che prevedano un utilizzo degli spazi per finalità diverse da quelle esplicitate nel presente Avviso. La pubblicazione del presente Avviso non costituirà per Cesena Fiera alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad aver alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

11 RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n° 241/1990, il dr. Stefano Capelli. L'Avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: cesenafiera.com ovvero potranno essere ritirati presso Cesena Fiera, orario di apertura: Lunedì – Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00. Per ulteriori informazioni è possibile contattare gli uffici ai seguenti numeri telefonici: 0547 317435, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00 – o inviare un'e-mail all'indirizzo di posta elettronica: stefano.capelli@cesenafiera.com

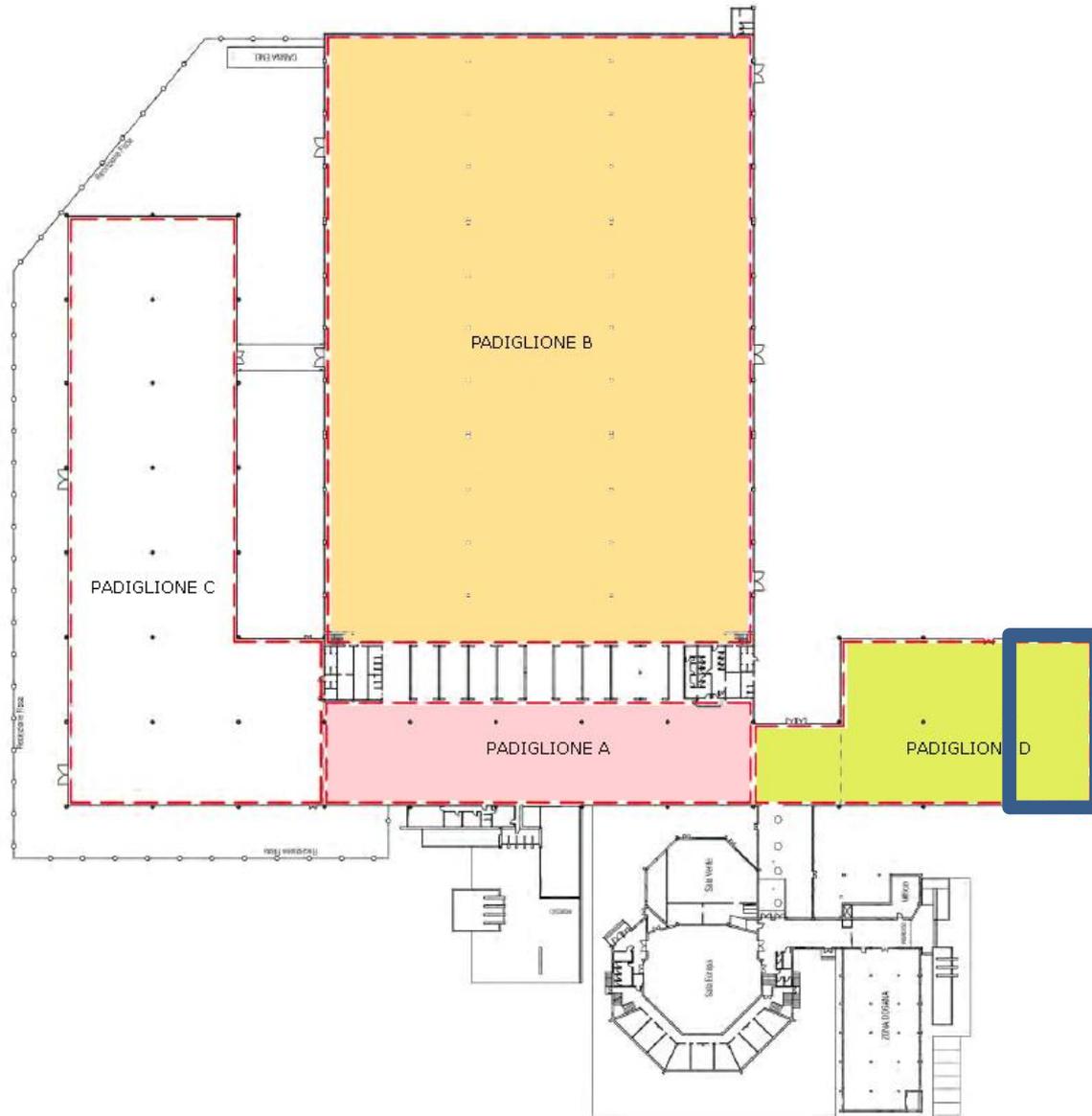
12 INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL 196/2003

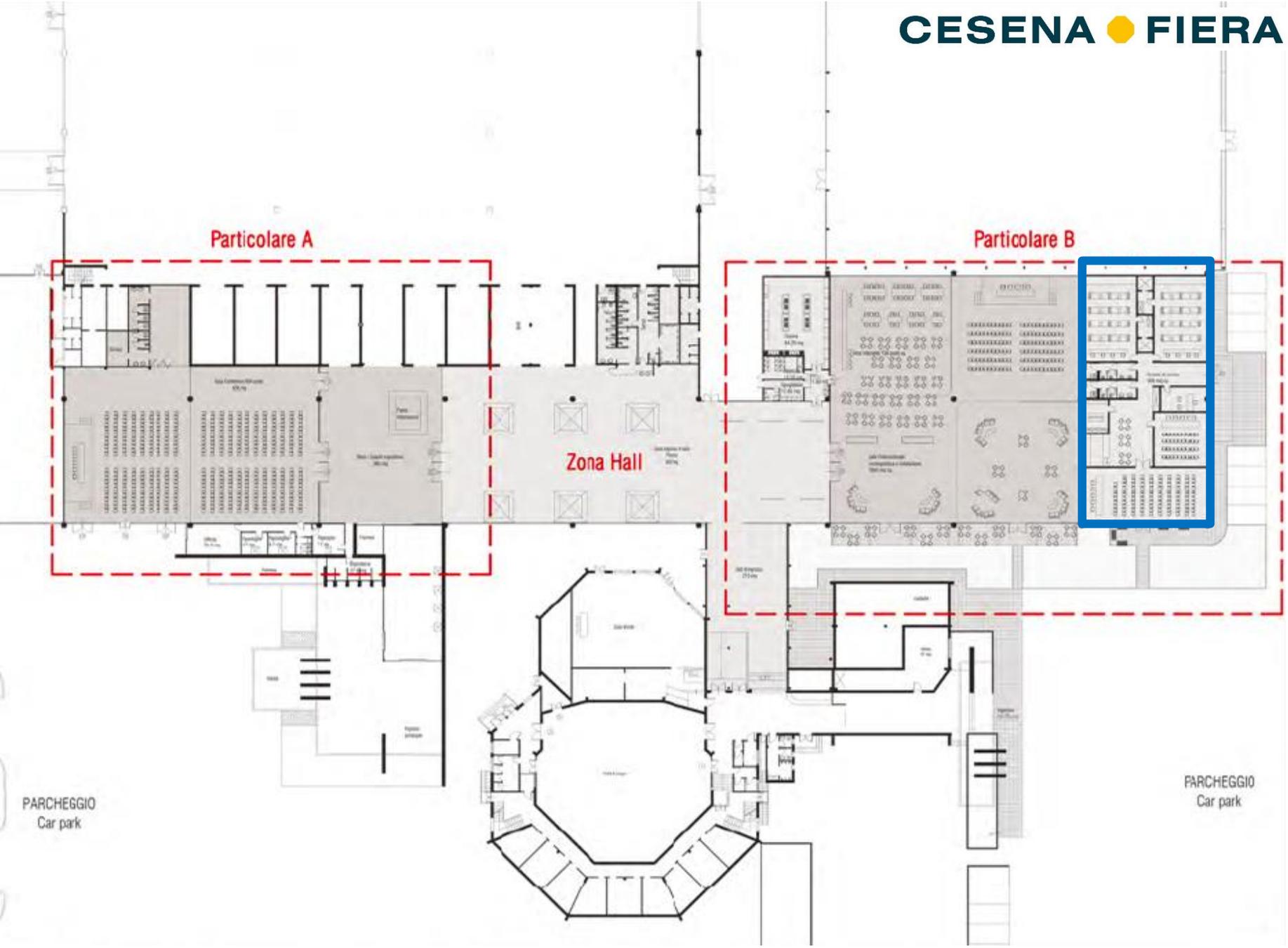
Ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo 30.06.2003 n.196 “Codice in materia di protezione di dati personali” si informa che i dati raccolti sono trattati le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della selezione pubblica oggetto del presente Avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione della procedura di selezione. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è Cesena Fiera. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs., in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

13 NORME COMPLEMENTARI E FINALI

Cesena Fiera si riserva di: • modificare, sospendere, revocare o annullare il presente Avviso, fino all'affidamento definitivo, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese; • non procedere ad alcun affidamento in assenza di Proposte progettuali giudicate idonee, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese; • procedere a trattativa diretta senza previa pubblicazione di ulteriore Avviso nel caso di infruttuoso esperimento del presente procedimento. La documentazione presentata dai Partecipanti sarà acquisita agli atti e non restituita, senza corresponsione di alcun rimborso. Non saranno ad alcun titolo riconosciuti premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e alla presentazione delle Proposte progettuali o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento. ALLEGATI: 1) Planimetria spazi; 2) Modello - Domanda di partecipazione;

Il quartiere fieristico di Cesena





Particolare A

Particolare B

Zona Hall

PARCHEGGIO
Car park

PARCHEGGIO
Car park

Particolare B

